

# جرينفل

إعمار الجنوب

إعمار

# وجهة حصرية بانتظارك



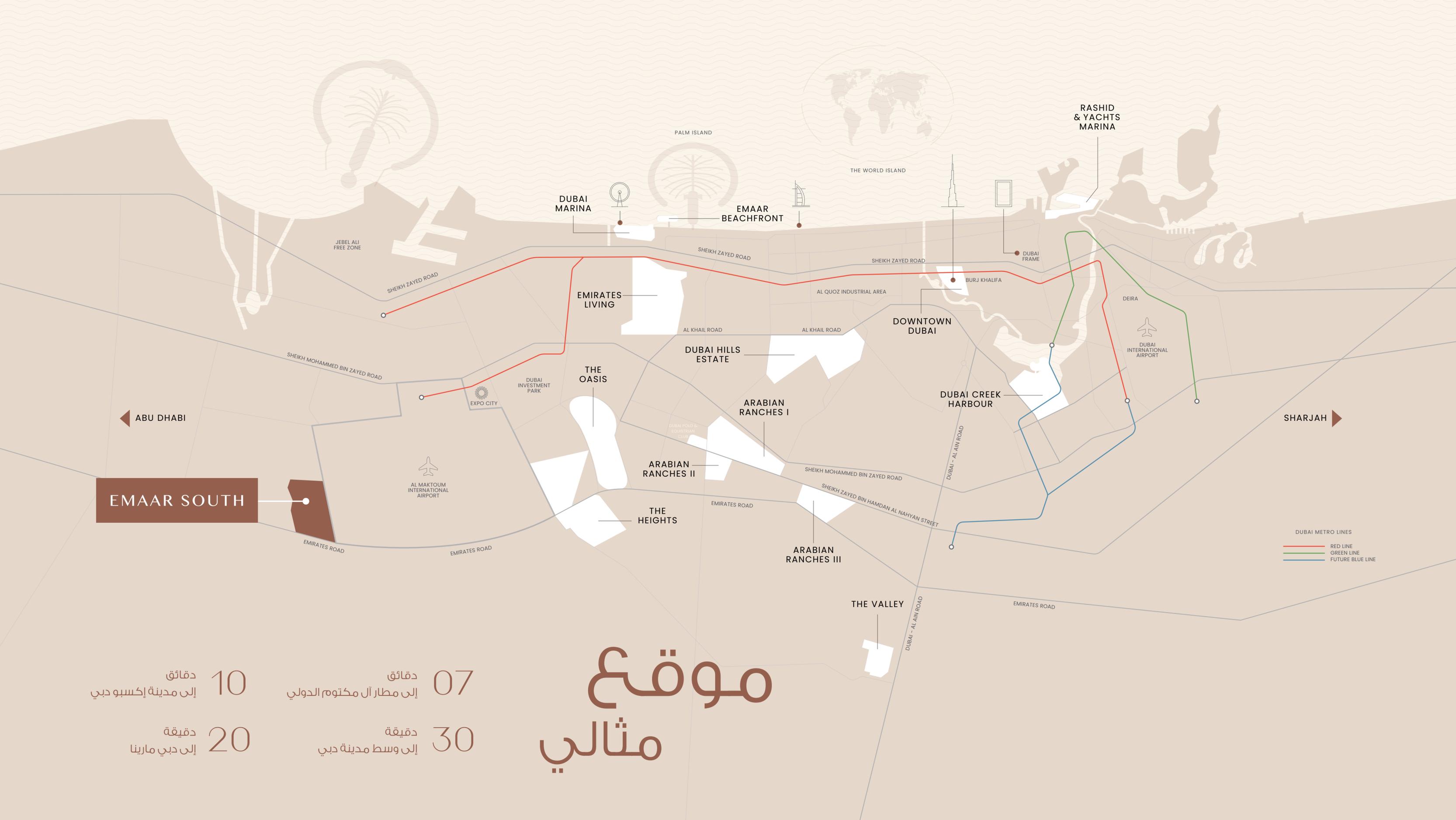
# مجتمع يرسم مستقبل دبي



## إعمار الجنوب

ابدأ فصلاً جديداً من حياتك في إعمار الجنوب، المجتمع الحيوي حيث تتجسّد طموحاتك  
طموحك وتحقق أحلامك. هنا يتداخل الإلهام مع تفاصيل حياتك اليومية، ليقدم لك  
منصة تنطلق منها نحو التفوّق والإنجاز. اكتشف مستقبل الحياة في إعمار الجنوب -  
بوابتك إلى حياة مليئة بالنجاحات والفرص.





EMAAR SOUTH

# موقع مثالي

10 دقائق  
إلى مدينة إكسبو دبي

20 دقيقة  
إلى دبي مارينا

07 دقائق  
إلى مطار آل مكتوم الدولي

30 دقيقة  
إلى وسط مدينة دبي

DUBAI METRO LINES  
RED LINE  
GREEN LINE  
FUTURE BLUE LINE

# أهلاً بك في جرينفل





# مجتمع محلي وبوابة عالمية

إعمار الجنوب يتمتع بموقع مثالي بجوار مدينة إكسبو دبي، الرؤية المستقبلية لموقع إكسبو ٢٠٢٠ دبي، ما يوفر سهولة الوصول إلى مطار آل مكتوم الدولي ومجموعة من أبرز معالم دبي ومراكز الأعمال عبر الطرق السريعة المحيطة والبوليفارد المجاور.

مدارس  
رائدة



ملعب جولف بمواصفات  
بطولة من 18 حفرة



مركز  
اجتماعي



حدائق  
عامة



مرافق للصحة  
والعافية



مركز  
تجاري



# جرينفل

## منازل مصممة للتميز والخصوصية



في جرينفل، سوف تستمتع بهدوء الطبيعة ولمسات الحياة العصرية في مجمع يضم ١٤٠ منزلاً صُممت لتكون بيئة مثالية لنمو العائلات وازدهارها. وتوفر المساحات الخضراء الأنيقة والمرافق الجذابة تجربة استثنائية تدعوك للاستمتاع بكل لحظة. هنا، يصبح كل يوم فرصة جديدة لتعزيز الروابط، والاسترخاء، واكتساب ذكريات تبقى معك مدى الحياة.



# الحياة العائلية بأجمل ما فيها





# مجتمع هادي

## تنمو فيه الأسرة

في قلب جرينفل، ستجد بيئة عائلية تركز على تشجيع نمط حياة نشط ومليء بالبهجة. كما يضم المجتمع مجموعة حصرية من المنازل المصممة بعناية والمكونة من ٣ و٤ غرف نوم، لتوفر التوازن المثالي بين الخصوصية وفرص التواصل مع الجيران. جرينفل هو المكان الذي تتعزز فيه الروابط العائلية، وتكون فيه الأيام المليئة بالمرح والأنشطة دائماً في انتظارك.

اجعل حياتك  
مليئة باللحظات المميزة





# نمط حياة متّصل بامتياز

يوفر جرينغل التوازن المثالي بين الهدوء والراحة، حيث كل ما تحتاجه عائلتك في متناول اليد. يقع المجمع بالقرب من حديقة عامة، مسجد، وحضانة، ما يتيح لك الاستمتاع بكل جوانب الحياة العائلية دون الحاجة إلى الذهاب بعيداً. وسواء أكنت متوجهاً للعمل، أو المدرسة، أو وجهات التسوّق الترفيه، فإن جرينغل يصلك بجميع الأماكن المهمة في حياتك.



حضانة



حدائق عامة



مسجد



مطاعم ومقاه



مركز تجاري

# أسلوب حياة مستوحى من جمال



# تصاميم تتكامل مع محيطها



صُممت منازل جرينفل بأسلوب عصري يعكس جمال الطبيعة المحيطة.  
وتضفي الألوان الترابية والعناصر الطبيعية انسجاماً رائعاً بين المنازل وبيئتها  
الخارجية، لتجمع بين الراحة والجاذبية الجمالية في آن.



# منازل أنيقة وألوان هادئة





# فضاءات للنمو، واللعب، والاستجمام

توفّر منازل جرينغل المكوّنة من 3 و4 غرف نوم مساحات واسعة تتيح للعائلات النمو، اللعب، والاستمتاع بالحياة وسط مساحات خارجية مصمّمة بعناية. وفي الداخل، تضفي الألوان الترابية الدافئة أجواءً هادئة، بينما تجمع مناطق المعيشة الغسّيجة والمطابخ العصرية وغرف النوم بين الأناقة والراحة في تناغم مثالي.



© TIM WALKER STORY TELLER  
© TIM WALKER STORY TELLER  
© TIM WALKER STORY TELLER



عِشْ حَيَاتِكَ  
بِالْقُرْبِ مِنْ كُلِّ مَا يَهْمُكَ

# مجتمع يحث على النشاط

في جرينفل، تتجاوز الحياة حدود المنزل لتشمل مجتمعاً حيويًا مصمماً لتلبية احتياجات كل فرد من أفراد العائلة. وبفضل الحدائق، وملاعب المغامرات، والمساحات المخصصة للأنشطة الرياضية، يضمن جرينفل أن يجد الجميع، مهما كانت أعمارهم، ما يستمتعون به كل يوم.



حدائق منسقة



نادٍ رياضي



مسبح



ملاعب  
للمغامرات



مسارات للجري  
والدراجات



ملاعب  
رياضية



# مرافق تناسب الجميع







# مساحات خضراء وارفة



يقع جرينغل وسط مساحات خضراء واسعة ومسارات هادئة تحفها الأشجار. فسواء أكنت تتنزه، أو تقضي وقتاً مع العائلة، أو تسترخي في الهواء الطلق، فإن المشاهد الطبيعية الخلابة في جرينغل توفر البيئة المثالية لحياة عائلية مريحة وممتعة.

مكان  
تجد فيه الأسرة  
الهناء والألفة



# احتياجاتك الحياتية اليومية في متناولك

في جرينفل، كل ما تحتاجه لحياتك اليومية قريب منك. فمن التنزه والاستجمام في المركز الاجتماعي، وإلى التسوق للمتاجر المحلية، أو الاستمتاع بوجبة مع الأصدقاء، ستجد كل شيء في متناول يدك وعلى بُعد خطوات قليلة منك.

ملعب للجولف

مركز اجتماعي

نادٍ اجتماعي

ساحة للمتاجر والأكشاك

حديقة عامة

مناطق لعب الأطفال

ملاعب رياضية

ملاعب متعددة الأغراض

مساحة عشبية للفعاليات

مطاعم ومتاجر





# المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

بصفتها إحدى الشركات الرائدة في السوق العقاري العالمي، نمت إعمار على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. عند الاستثمار مع إعمار، فأنت تتعامل مع إحدى أكثر العلامات التجارية احتراماً وتقديراً في العالم.

+115,000

وحدات سكنية تم تسليمها

71.7 مليار درهم

القيمة السوقية للسنة المالية 2023

+12

سوقاً عالمية

14.4 مليار درهم

الإيرادات حتى ٣٠ يونيو 2024

+42,200

وحدة سكنية قيد التطوير حالياً

5.3 مليار درهم

صافي الربح للنصف الأول من 2024

كما في 30 يونيو 2024

إعمار